

Số: 08 /TB-THADS.KV14

Đồng Nai, ngày 21 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 73/2024/QĐST-DS, ngày 19 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1149/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1146/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 07/QĐ-THADS(KV14) ngày 28 tháng 11 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 324/2025/248/CT-TĐG.MCDC, ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Quá trình thi hành án theo các bản án, quyết định thi hành án nêu trên, do các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14- Đồng Nai cần lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất có diện tích sử dụng 2041,9m², thuộc thửa 1012, tờ bản đồ số TĐ 166-2019, đất Tọa lạc tại: ấp tà Thiết xã Lộc Thịnh, huyện Lộc Ninh, tỉnh Bình Phước(Nay là ấp Tà Thiết, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai), mục đích sử dụng đất ở nông thôn 100m², đất trồng cây lâu năm 1941,9m² thời hạn sử dụng đến 03/9/2069 đất do UBND huyện Lộc Ninh cấp ngày 24/12/2019, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 637645, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CH 01367 cấp cho ông Lâm Léc và Thị Điệp, địa chỉ thường trú: ấp Tà Thiết, xã Lộc Thành, tỉnh Đồng Nai.

Theo trích đo bản đồ địa chính số 118-2025 ngày 13/11/2025 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Lộc Ninh thì Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 2680,3m² (Trong đó 638,4m² đất hành lang đường bộ, diện tích này không được giao theo quyết định số 2378/QĐ-UBND huyện Lộc Ninh ngày 03/9/2019) so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 637645, số vào sổ cấp giấy CH 01367 do UBND huyện Lộc Ninh cấp cho ông Lâm Léc



và bà Thị Diệp diện tích trên không thay đổi so với giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 giếng khoan có độ sâu 70m.

- 01 căn nhà cấp 4 có diện tích sử dụng 148,96m², cấu trúc 01 phòng khách và 02 phòng ngủ; khu bếp + vệ sinh khép kín, ô văng, đường luồng bên hông. Kết cấu móng đá, giằng bê tông, cột thép, cột gạch; nền Ceramic; tường xây tô, sơn nước, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp, một phần trần tôn, hệ thống cửa khung sắt kính, ô văng bê tông cốt thép, đường luồng bên hông thành xây gạch, phía trên ốp gạch ceramic, nền gạch ceramic, mái lợp tôn, xà gồ sắt hộp; 01 bồn Inox nằm ngang 01 m³.

- 01 mái che phía trước diện tích 33,4m² kết cấu nền bê tông xi măng, mái lợp tôn. Xà gồ sắt hộp, 03 cột sắt phi 90; 01 sân xi măng diện tích 18,7m².

- Cây trồng trên đất: 03 cây xà cừ con; 31 cây điều con khoảng 01 năm tuổi; 02 cây ổi; 02 cây xà cừ tái sinh(hoành gốc khoảng 40cm); 02 cây xà cừ(hoành gốc khoảng 30cm); 01 cây giá ty(hoành gốc 90cm); 01 cây chanh; 03 cây tràm(hoành gốc 30cm); 01 cây điều(hoành gốc 116); 01 cây me(hoành gốc 75cm); 01 cây me(hoành gốc 30cm); 02 cây xoài(hoành gốc khoảng 50cm); 01 cây mận nhỏ; 01 cây dừa; 01 bụi tầm vông.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.808.538.000đ(Một tỷ tám trăm lẻ tám triệu năm trăm ba mươi tám nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Thị hành án dân sự tỉnh Đồng Nai thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

Các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản đăng ký tham gia phải đáp ứng các tiêu chí, điều kiện theo quy định tại Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024; Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số Điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

- Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Bản sao Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá tài sản, Bản sao chứng chỉ hành nghề bán đấu giá tài sản của người thực hiện, Hồ sơ năng lực, kinh nghiệm của tổ chức bán đấu giá, bản chào giá dịch vụ bán đấu giá, bản sao Giấy chứng nhận doanh nghiệp.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn kể từ ngày 22/01/2026 đến hết ngày 23/01/2026.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 14-Đồng Nai, địa chỉ: 336 Quốc lộ 13, Thôn Ninh Thái, xã Lộc Ninh, tỉnh Đồng Nai.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 14-Đồng Nai;
- Lưu: VT, HSTHA.



